

**«04» марта 2022 года.**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Ржевка, Ковалевская ул., д. 20, корп. 3, стр. 1**

В период **с «19» марта 2022 г. по «25» апреля 2022 г.** по инициативе ООО «УК Комфортный Дом» в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Ржевка, Ковалевская ул., д. 20, корп. 3, стр. 1 будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Ржевка, Ковалевская ул., д. 20, корп. 3, стр. 1 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов, поставленных на голосование на общем собрании, состоится **«19» марта 2022 года в 15 часов во дворе дома адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 20 корп. 3, стр. 1**  
**Регистрация участников собрания с 14.30 ч. до 15.00 ч.**

---

**ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ!** Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе надо иметь:

1) **физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность; документ, подтверждающий право собственности на жилое (нежилое) помещение.

**Представителю собственника:** вышеперечисленные документы, а также доверенность на право представления интересов собственника на общем собрании, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

2) **представителям юридических лиц:** документ, удостоверяющий личность; заверенную копию приказа о назначении на должность генерального директора или доверенность на право представления интересов юридического лица – собственника жилых (нежилых) помещений, документы, подтверждающие право собственности на помещение.

---

**Заочное голосование на собрании проводится в период с «20» марта 2022 г. по «25» апреля 2022 г. включительно.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания **бланка для голосования**, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик. Также бланк для голосования Вы сможете:

- получить у представителя инициатора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Ржевка, Ковалевская ул., д. 20, корп.3, стр. 1 парадная 3 в помещении диспетчерской;

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете передать представителю/опустить в почтовый ящик инициатора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Ржевка, Ковалевская ул., д. 20, корп.3, стр. 1 в парадной 3, либо позвонить по телефонам: **+7(921)-950-87-46, 953-18-00** и представитель инициатора собрания заберёт бланк голосования.

**Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «20» марта 2022 г.**

**Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: 25 апреля 2022 г. 18 часов**

## Вопросы повестки дня:

1. **Вопрос:** Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. **Вопрос:** Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. **Вопрос:** Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2 (двух) человек.
4. **Вопрос:** Отчет управляющей компании ООО "УК Комфортный Дом" по договору управления за 2021 год.
5. **Вопрос:** О подтверждении полномочий управляющей компании ООО "УК Комфортный Дом" (ИНН 7811629699, ОГРН 1167847452255) по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ковалёвская 20 корп. 3 стр. 1.
6. **Вопрос:** Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: МО Ржевка, Ковалевская улица, дом 20, корпус 3, строение 1 на 2022 год
7. **Вопрос:** О выполнении работ по укладке резинового покрытия по всему периметру детской (спортивной) площадки, расположенной по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ковалёвская 20 корп. 3 стр. 1. за счет дополнительных средств собственников (по предложению собственников дома)
8. **Вопрос:** Об установке камер видеонаблюдения в кабинах лифтов, холлах первых этажей многоквартирного дома по адресу: МО Ржевка, Ковалевская улица, дом 20, корпус 3, строение 1, за счет средств интернет-провайдеров, разместивших оборудование в доме.
9. **Вопрос:** Принятие решения о наделении Управляющей организации ООО «УК Комфортный Дом» заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами в целях, направленных на надлежащее управление многоквартирным домом, в том числе для целей предоставления собственникам помещений услуг связи, интернет, телевидения, прочих услуг, оказания услуг сторонним лицам и организациям, а также о заключении договоров на установку и эксплуатацию кондиционеров, рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
10. **Вопрос:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ), прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
11. **Вопрос:** О делегировании прав управляющей компании от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.
12. **Вопрос:** Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам в городе Санкт-Петербурге.
13. **Вопрос:** Определение места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.

Ознакомиться с документами, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок **до «19» марта 2022 г. включительно:**

- по адресу: г. Санкт-Петербург, МО Ржевка, Ковалевская ул., д. 20, корпус 3, стр. 1  
парадная № 3 вторник с 17.00 до 19.00.; четверг с 10.00 до 12.00  
тел. +7(921) 9508746, 953-18-00

**Инициатор общего собрания – ООО «УК Комфортный Дом».**