ООО "УК Комфортный Дом"
2022 г.
Красносельский, Санкт - Петербург, КОМСОМОЛЬСКАЯ 2-Я УЛ. д.10

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	03.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	197 196,15
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	837 089,99
8.	- за содержание дома	руб.	573 687,65
9.	- за текущий ремонт	руб.	163 088,94
10.	- за услуги управления	руб.	100 313,40
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	871 984,96
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	871 984,96
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	871 984,96
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	162 301,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	209 081,93
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,24
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. и ремонт ПЗУ
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 711,76
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка и сан.очистка зем.уч.
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 754,60
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	511 920,00
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ХВС
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4.1	Единица измерения	-	руб.
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	19 298,00
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.2	Единица измерения	-	руб.
26.4.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 011,00
23.4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.3	Единица измерения	-	руб.
26.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	212 700,00
23.4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж защитной сетка на балкон
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
25.4.4	Единица измерения	-	руб.
26.4.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 570,00
23.4.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж двери металлической (домофон)
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.5	Единица измерения	-	руб.
26.4.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	42 015,00
23.4.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Удаление частей штукатурки из под защитной сетки на балконах
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
25.4.6	Единица измерения	-	руб.
26.4.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 995,00
23.4.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Демонтаж слабодержащихся участков лепнины на парапете
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
25.4.7	Единица измерения	-	руб.
26.4.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 855,00
23.4.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Демонтаж изоляторов на фасаде здания
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере выявления
25.4.8	Единица измерения	-	руб.
26.4.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 570,00
23.4.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление и монтаж двери металлической (электрощитки)
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.9	Единица измерения	-	руб.
26.4.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	31 800,00

23.4.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изготовление, монтаж/демонтаж, доставка металлопластиковых конструкций из ПВХ профилей (оконных блоков)
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.10	Единица измерения	-	руб.
26.4.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	178 406,00
23.4.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт участка фасада
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.11	Единица измерения	-	руб.
26.4.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 700,00
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 494,60
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Управление МКД
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	100 313,40
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,95
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 167,20
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 979,70
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1	Единица измерения	-	куб. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,54
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 422,44
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,54

21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эл.эн. (содерж.общ.имущества)
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	237 567,66
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эл.эн. (содерж.общ.имущества)
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,70
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.)
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 507,76
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	126,68
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	49 209,16
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 166,86
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.4	Единица измерения	-	кВт
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	103 178
40.4	Начислено потребителям	руб.	273 654,54
41.4	Оплачено потребителями	руб.	296 528,71
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35 680,27
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	528 433,31
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 528,71
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	8
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	143 246,26

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.