ООО "УК Комфортный Дом"
2022 г.
Санкт-Петербург, ОЛЕКО ДУНДИЧА УЛ. д.29, стр.1

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	03.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	311 539,84
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 010 930,42
8.	- за содержание дома	руб.	2 773 029,86
9.	- за текущий ремонт	руб.	766 433,42
10.	- за услуги управления	руб.	471 467,14
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 796 037,69
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	3 311 542,59
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	484 495,10
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 796 037,69
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	526 432,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 398 405,77
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,24
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. и ремонт ПЗУ
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 934,67
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка и сан.очистка зем.уч.
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	267 018,34
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 089 759,14
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Теплоизоляция участков вентиляционных каналов, расположенных в чердачном помещении
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.1	Единица измерения	-	руб.
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 032,00
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отделки фасада
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.2	Единица измерения	-	руб.
26.4.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 987,00
23.4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация стыков стеновых панелей
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.3	Единица измерения	-	руб.
26.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 748,00
23.4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.4	Единица измерения	-	руб.
26.4.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 591,00
23.4.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и восстановление оконных заполнений
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.5	Единица измерения	-	руб.
26.4.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 398,00
23.4.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ГВС
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4.6	Единица измерения	-	руб.
26.4.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 284,00
23.4.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов теплоснабжения
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4.7	Единица измерения	-	руб.
26.4.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 135,00
23.4.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов систем канализации
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4.8	Единица измерения	-	руб.
26.4.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 439,00

23.4.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.9	Единица измерения	-	руб.
26.4.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	80 206,00
23.4.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт электропроводки
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.10	Единица измерения	-	руб.
26.4.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	22 880,00
23.4.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.11	Единица измерения	-	руб.
26.4.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	62 805,00
23.4.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.12	Единица измерения	-	руб.
26.4.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	26 937,00
23.4.13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие работы
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.13	Единица измерения	-	руб.
26.4.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	60 683,00
23.4.14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	лестничных клеток
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.14	Единица измерения	-	руб.
26.4.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 100,00
23.4.15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт балконных козырьков
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.15	Единица измерения	-	руб.
26.4.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	621 000,00
23.4.16	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	изготовление и монтаж металл/козырька
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.16	Единица измерения	-	руб.
26.4.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	34 600,00
23.4.17	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Монтаж отмостки
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4.17	Единица измерения	-	руб.
26.4.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	102 934,14
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Управление МКД

22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	471 467,14
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,95
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	80 667,56
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 209,81
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7.1	Единица измерения	-	куб. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,54
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	49 126,21
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,54
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эл.эн. (содерж.общ.имущества)
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 707,14
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эл.эн. (содерж.общ.имущества)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,70
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.)
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 057,05
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	126,68
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Электроснабж.на общедом.нужды
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	61 120,98
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,28
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	713 834,83
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,44
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. и ремонт АППЗ
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 159,03
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13.1	Единица измерения	-	кв. м
26.13.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	781 169,79
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 751 486,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	21 660
40.1	Начислено потребителям	руб.	621 520,26
41.1	Оплачено потребителями	руб.	511 619,67
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 703,31
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	730 057,42
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	511 619,67
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	8 284,22
40.2	Начислено потребителям	руб.	913 515,16
41.2	Оплачено потребителями	руб.	762 648,24
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 758,79
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 057 687,61
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	762 648,24

45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38.3	Единица измерения	-	куб. м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	863,868
40.3	Начислено потребителям	руб.	788 069,63
41.3	Оплачено потребителями	руб.	687 457,72
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	100 611,91
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	970 985,40
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	687 457,72
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.4	Единица измерения	-	Гкал/кв. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	1 941,434
40.4	Начислено потребителям	руб.	3 798 772,76
41.4	Оплачено потребителями	руб.	3 290 660,61
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 011 498,87
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 915 347,89
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 290 660,61
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.5	Единица измерения	-	куб. м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	29 271,68
40.5	Начислено потребителям	руб.	413 633,74
41.5	Оплачено потребителями	руб.	337 231,80
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	123 490,42
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	730 057,42
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	337 231,80
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	29

53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.