Отчет о выполнении договора управления за 2021 г.
ОЛЕКО ДУНДИЧА УЛ. д.29

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	24.03.2022
	Дата начала отчетного периода	-	16.03.2021
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонтуобщего имущества			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 325 662,84
	- за содержание дома	руб.	2 257 752,66
	- за текущий ремонт	руб.	665 554,56
	- за услуги управления	руб.	402 355,62
	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 014 123,00
	- денежных средств от потребителей	руб.	3 014 123,00
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 014 123,00
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	311 539,84
2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
2.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 098 000,35
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества МКД
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,99
2.2	Наименование работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 698,22
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
2.3	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и санитарная очистка земельного участка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 814,20
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарная очистка земельного участка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,06

2.4	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	646 518,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	монтаж отливов вент.каналов на кровле
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	35 133,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дверные проемы:замена/восстановление,в т.ч дверных приборов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	299,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена внутренних трубопроводов хвс
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 497,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС: ремонт трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	52 244,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация: ремонт трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 577,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена ламп, светильников (в.т.ч. переделка)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	60 376,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт (щита, рубильника, светильника и т.д.)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	51 184,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию общего имущества
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	375,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отмостки

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 365,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС И ЦО (Разборка и прокладка трубопроводов)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 146,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	установка почтовых ящиков
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	120 738,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	усиление калитки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 448,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Оштукатуривание вентиляционных каналов на кровле
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 970,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт машинных отделений
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	193 576,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	облицовка стен 1-7 эт 2-ая , 4-ая секция
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 312,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	изготовление и установка ограничителя
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	552,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	изготовление ограждений
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 457,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт инженерных сетей гвс

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	39 735,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	регулировка фурнитуры в дверных блоках
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 198,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	гидроизоляция плиты балкона
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 336,00
2.5	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	402 355,62
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81
2.6	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета энергетических ресурсов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	70 446,36
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета энергетических ресурсов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
2.7	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД (холодное водоснабжение)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	40 752,29
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
2.8	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД (отведение сточных вод)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 438,97
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отведение сточных вод
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33

2.9	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД (горячее водоснабжение)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 525,43
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,45
2.10	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД (Электроснабжение)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 769,21
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия на содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
2.11	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	472 641,37
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,77
2.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. и ремонт АППЗ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 107,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,40
2.13	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 559,26
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт мусоропроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,71
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	781 169,79
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
5.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 351
	Начислено потребителям	руб.	211 817,48
	Оплачено потребителями	руб.	131 014,76
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	80 802,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 985,12
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 014,76
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	62018,57
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 455,7
	Начислено потребителям	руб.	292 068,86
	Оплачено потребителями	руб.	176 221,63
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115 847,23
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	176 221,63
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	282604,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 070,44
	Начислено потребителям	руб.	1 289 146,00
	Оплачено потребителями	руб.	785 759,28
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	503 386,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 287 769,83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	785 759,28
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	659412,64
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	8 136
	Начислено потребителям	руб.	212 964,39
	Оплачено потребителями	руб.	131 831,27
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 133,12
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 464,32
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131 831,27

	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64552,50
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	49
	Направлено исковых заявлений	ед.	0
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.