Отчет о выполнении договора управления за 2021 г.
ГАЛИЦКАЯ УЛ., СЛАВЯНКА, ШУШАРЫ д.6 корп.4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений	-	23.03.2022
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 472,95
	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 569 973,61
	- за содержание дома	руб.	1 755 363,81
	- за текущий ремонт	руб.	509 405,36
	- за услуги управления	руб.	305 204,44
	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 470 868,71
	- денежных средств от потребителей	руб.	2 470 868,71
	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 470 868,71
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 577,85
2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
2.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	642 160,79
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общего имущества многоквартирного дома
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,99
2.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Вывоз твердых бытовых отходов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	429 578,73
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,36
2.3	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и санитарная очистка земельного участка
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 612,01
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и санитарная очистка земельного участка.
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,06
2.4	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	804 779,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС: ремонт трубопроводов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	538 376,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена ламп, светильников (в.т.ч. переделка)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 323,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт (щита, рубильника, светильника и т.д.)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	37 379,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС И ЦО (Разборка и прокладка трубопроводов)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 141,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт элементов водосточных труб
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 930,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устройство желобов подвесных
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	22 162,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	замена плитки
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	163,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	закрашивание граффити
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 307,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	замена входных дверей

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 800,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	окрашивание металлической поверхности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	121 640,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт поручней перил
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 386,00
Выполненные работы (оказанные услуги)- подготовка к отопительному сезону			
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	34 172,00
2.5	Наименование работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	305 204,44
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81
2.6	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета энергетических ресурсов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 351,34
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедомовых приборов учета энергетических ресурсов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
2.7	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД (холодное водоснабжение)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25 555,92
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	куб. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,83
2.8	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД (отведение сточных вод)

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 388,30
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отведение сточных вод
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	куб. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,83
2.9	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД (горячее водоснабжение)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 455,78
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВС
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	куб. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	110,96
2.10	Наименование работ (услуг)	-	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества МКД (Электроснабжение)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	43 238,20
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроэнергия на содержание общего имущества
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,67
2.11	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	303 022,74
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,62
3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	492 810,28
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	120 486,31
5. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
5.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	4 983,5
	Начислено потребителям	руб.	139 082,33
	Оплачено потребителями	руб.	195 319,54
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	20 793,58

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 123,22
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	195 319,54
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40304,33
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	156,948
	Начислено потребителям	руб.	205 510,67
	Оплачено потребителями	руб.	278 863,14
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	30 141,47
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	285 458,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 863,14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5.3	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
5.4	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб. м
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 953
	Начислено потребителям	руб.	82 988,04
	Оплачено потребителями	руб.	119 887,07
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 662,15
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	96 067,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	119 887,07
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	(-3746,78)
	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
7. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	68
	Направлено исковых заявлений	ед.	10
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32615,39

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.