

ООО "УК Комфортный Дом"

2022 г.

Санкт-Петербург, ГАЛИЦКАЯ УЛ.,СЛАВЯНКА,ШУШАРЫ,д.12,корп.1 д.12 к.1 литера А

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	03.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 787 399,51
8.	- за содержание дома	руб.	1 152 749,81
9.	- за текущий ремонт	руб.	392 904,10
10.	- за услуги управления	руб.	241 745,60
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 542 016,90
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 542 016,90
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 542 016,90
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	245 382,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	503 904,56
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,24
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка и сан.очистка зем.уч.
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 306,28
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,33
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	930 841,49
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация стыков стеновых панелей

24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 151,00
23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт прямиков, входов в подвалы
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 487,00
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена водосточных труб
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	67 828,00
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ГВС
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	432 636,00
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов теплоснабжения
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 799,00
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	113 341,00
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт ЭЩ, ГРЩ, ВРУ
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.7	Единица измерения	-	руб.
26.3.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 415,00
23.3.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.3.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.8	Единица измерения	-	руб.
26.3.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 803,29
23.3.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт Крылец
24.3.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3.9	Единица измерения	-	руб.
26.3.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	273 271,20
23.3.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	укрепление перил и снегозадержательных элементов
24.3.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.10	Единица измерения	-	руб.
26.3.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 110,00

21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Управление МКД
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	241 745,60
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,95
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 338,88
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 116,57
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1	Единица измерения	-	куб. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,54
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	34 067,48
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,54
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.)
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 843,80
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	126,68
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Электроснабж.на общедом.нужды
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 611,30
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1	Единица измерения	-	кв. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,28
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	327 560,94
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.10.1	Единица измерения	-	кв. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 045,98
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	409,024
40.1	Начислено потребителям	руб.	463 422,12
41.1	Оплачено потребителями	руб.	399 376,14
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 045,98
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	465 477,47
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	399 376,14
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.