

**Отчет о выполнении договора управления за 2023 г.  
Санкт-Петербург, КОВАЛЁВСКАЯ УЛ. д.20 к.3**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1,321,749.41
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9,334,829.23
8.	- за содержание дома	руб.	6,552,191.53
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 720 618,74
10.	- за услуги управления	руб.	1 062 018,96
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	9,273,150.11
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	9,273,150.11
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9,273,150.11
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1,380,935.15
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 219 367,84
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8.24
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 937,10
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.34
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	626,382.36
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2.33
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	474,516.00

23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Герметизация стыков стеновых панелей
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4.1	Единица измерения	-	руб.
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	154,190.00
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.2	Единица измерения	-	руб.
26.4.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	146,988.12
23.4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.3	Единица измерения	-	руб.
26.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	115,564.88
23.4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы (Замена дверного доводчика, ремонт поручней ПВХ, ремонт парапетов на кровле)
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.4	Единица измерения	-	руб.
26.4.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	57,773.00
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 062 018,96
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.95
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	172 708,20
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Холодное водоснабжение (содерж. общ.имущ.)
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	115 192,44
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7.1	Единица измерения	-	куб. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Отведение сточных вод (содержание общего имущества)
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	186 359,04

23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1	Единица измерения	-	куб. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Горячее водоснабжение (содерж. общ.имущ.)
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	246 542,64
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1	Единица измерения	-	куб. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	126.68
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Электроснабжение на общедомовые нужды
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 244 090,23
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10.1	Единица измерения	-	кВт*ч
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4.88
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт лифтов
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 545 636,18
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.58
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	106 975,50
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.40
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	858,671.60
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	886,338.19
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	58 686,89
40.1	Начислено потребителям	руб.	2 167 354,98

41.1	Оплачено потребителями	руб.	2 087 690,10
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	556 043,74
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 144 418,92
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	2144418.92
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с твердыми коммунальными отходами
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.4	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	112
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	58
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	619,794.63

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.