

ПРОТОКОЛ № 1 от 10.01.2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галицкая, д.12/1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Место проведения: г. Санкт-Петербург, ул. Галицкая, д.12 корп. 1 литера А, у пар № 3

Дата проведения: очная часть собрания состоялась с 19.12.2022 17:30 по 19.12.2022 17:50

заочная часть собрания состоялась в период с 19.12.2022 по 31.12.2022

Дата подсчёта голосов: 10.01.2023

Инициатор собрания – ООО "УК Комфортный Дом" в лице заместителя генерального директора Е.А.Григорищенко

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галицкая, д.12 корп.1, собственники владеют 5633.9 кв.м жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений приведена на основании данных ФГИС ЕГРН), что составляет 5633.9 голосов или 100% голосов.

Общее собрание собственников правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ).

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 1427.6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 25.34% голосов.

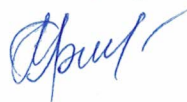
Кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений с правом подсчета голосов.
2. Утверждение размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с тарифами, установленными Комитетом по тарифам в городе Санкт-Петербурге на 2023 год
3. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год
4. Определение порядка ежемесячного расчета платы за коммунальные ресурсы, на содержание общего имущества исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета.
5. О заключении прямых договоров на оказание услуг по обращению с ТКО между собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ (п. 4.4 ч.2 ст. 44 ЖК РФ) с Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ОГРН 1217800002826) с 01.02.2023г
6. О делегировании прав управляющей компании от имени собственников помещений в многоквартирном доме осуществлять все действия, необходимые для перехода на прямые договоры.
7. Определение места хранения протокола и копий решений общего собрания собственников помещений.

Решения по данной повестке дня не приняты, собрание не состоялось из-за отсутствия кворума.

Инициатор проведения общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галицкая, д.12 корп. 1 литера А управляющая организация ООО "УК Комфортный Дом" в лице заместителя генерального директора (часть 7, ст. 45 Жилищного кодекса РФ)



Е.А.Григорищенко