



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ПУШКИНСКОГО  
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

окуд

08.09.2022

№ 576-р

**Об определении управляющей  
организации для управления  
многоквартирным домом**

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», пунктом 3.13.21 Положения об администрации района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «УК КОМФОРТНЫЙ ДОМ» (ИНН 7811629699, ОГРН 1167847452255), имеющее лицензию № 078000483 от 22.06.2017 на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, включенное в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, ул. Автомобильная, д. 17, строение 1.

2. Определить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в Минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

3. Определить следующий размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации и в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 29.11.2021 № 145-р «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2022 год»:

п/п	Адрес	Общая площадь жилых и нежилых помещений, кв.м.	Годовая плата, руб.	Размер платы за 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых помещений, руб. в месяц
	Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, ул. Автомобильная, д. 17, строение 1	548,0	148223,04	22,54

4. Начальнику отдела районного хозяйства администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга:

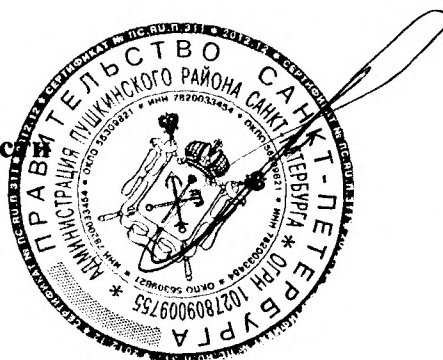
4.1. В течении пяти рабочих дней с даты принятия решения об определении управляющей организации, направить его собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Пушкин, ул. Автомобильная, д. 17, строение 1.

4.2. В течении одного рабочего дня с даты утверждения данного распоряжения разместить его на официальном сайте администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить управляющей организации и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

5. Распоряжение администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга от 02.08.2022 № 510-р «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом» признать утратившим силу.

6. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Львова В.Г.

**Временно исполняющий обязанности  
главы администрации**



**А.В. Чапуров**

Приложение  
к распоряжению администрации  
Пушкинского района Санкт-Петербурга  
от « 08 » 09 2022 г. № 576-р

## ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование  
Санкт-Петербурга город Пушкин, ул. Автомобильная, д. 17 строение 1,  
общая площадь жилых и нежилых помещений - 548,00 кв.м.**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м. общей площади жилых и нежилых помещений в месяц, руб.
1	Управление многоквартирным домом	постоянно	25 975,20	3,95
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:		54 186,24	8,24
2.1.	обеспечение соблюдения характеристик надежности и безопасности МКД и т.д.		34 655,52	5,27
2.1.1.	технические осмотры конструкций и оборудования многоквартирного дома, относящихся к общедомовому имуществу, обеспечение работоспособности конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности помещений многоквартирного дома для инвалидов и иных маломобильных групп населения	по мере необходимости, не реже 4 раз в год	3 814,08	0,58
2.1.2.	работы и услуги по договорам со специализированными организациями	по мере необходимости, по договорам	4 274,40	0,65
2.1.3.	услуги аварийного обслуживания, по обследованию аварийных квартир	постоянно	13 743,84	2,09
2.1.4.	работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации:	1 раз в год	10 521,60	1,60

2.1.5.	услуги по дератизации и дезинсекции	по мере необходимости	526,08	0,08
2.1.6.	услуги по мойке фасада	2 раза в год	1 775,52	0,27
2.2.	Очистка кровли от наледи и снега	по мере необходимости	4 866,24	0,74
2.3.	Уборка лестничных клеток	ежедневно	14 664,48	2,23
<b>3</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>по мере необходимости</b>	<b>42 086,40</b>	<b>6,40</b>
<b>4</b>	<b>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома и т.д.</b>	<b>ежедневно</b>	<b>15 322,08</b>	<b>2,33</b>
<b>5</b>	<b>Очистка мусоропровода</b>	<b>отсутствует</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>6</b>	<b>Содержание и ремонт АЗУ дверей подъездов многоквартирного дома</b>	<b>отсутствует</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>7</b>	<b>Содержание и ремонт систем АППЗ</b>	<b>отсутствует</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>8</b>	<b>Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения</b>	<b>отсутствует</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9</b>	<b>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета в т.ч.</b>	<b>отсутствует</b>		
9.1.	электрическая энергия		0,00	0,00
9.2.	тепловая энергия и горячее водоснабжение		0,00	0,00
9.3.	холодное водоснабжение		0,00	0,00
<b>10</b>	<b>Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций</b>	<b>отсутствует</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>11</b>	<b>Содержание и текущий ремонт лифтов</b>	<b>содержание постоянно, ремонт - по мере необходимости</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>12</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	<b>постоянно</b>		
12.1.	холодная вода		1 446,72	0,22
12.2.	горячая вода		3 024,96	0,46
12.3.	отведение сточных вод:			
12.3.1.	отведение холодной воды		1 446,72	0,22
12.3.2.	отведение горячей воды		789,12	0,12

12.4.	Электрическая энергия:			
12.4.1.	В МКД, не оборудованных стационарными электрическими плитами:			
12.4.1.1.	оборудованных лифтами		0,00	0,00
12.4.1.2.	не оборудованных лифтами		0,00	0,00
12.4.2.	В МКД, оборудованных стационарными электрическими плитами:		3 945,60	0,60
	<b>ИТОГО</b>		<b>148 223,04</b>	<b>22,54</b>
<b>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения составляет 22 руб. 54 коп.</b>				