Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)			
Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМФОРТНЫЙ ДОМ"	По ОКПО	05697589		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7811629699		
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 192236, Санкт-Петербург г, Софийская ул, д. № 8, корп. 1 стр. 4, пом. 11-Н оф. 4.02

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2022 г.[1]	На 31 декабря 2021 г.[2]	На 31 декабря 2020 г.[3]
	АКТИВ				
	Материальные внеоборотные активы[4]	1150	185	-	-
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы[5]	1170	-	-	-
	Запасы	1210	4	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 808	11 834	2 406
	Финансовые и другие оборотные активы[6]	1230	39 931	11 053	5 927
	БАЛАНС	1600	41 927	22 886	8 334
	ПАССИВ				
	Капитал и резервы[10]	1300	35 744	14 357	2 665
	Долгосрочные заемные средства	1410	-	431	1 605
	Другие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	6 183	8 098	4 064
	Другие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	БАЛАНС	1700	41 927	22 886	8 334

Руководитель _____ Гусева О.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 11324a86-955a-4d01-8103-230a4f6ea432

ООО "УК КОМФОРТНЫЙ ДОМ", ГУСЕВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Сертификат 0148FA8500FDAEFA984421EC0BB00D5C97

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Соколова Наталья Михайловна, Заместитель начальника
Сертификат 26FB2E2FF2B1E45FDF235A924010CB25

Отчет о финансовых результатах

за 2022 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710002	
	Дата (число, месяц, год)		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМФОРТНЫЙ ДОМ"	По ОКПО	05697589	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7811629699	
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На 2022 г.[1]	На 2021 г.[2]
	Выручка[7]	2110	96 568	68 652
	Расходы по обычной деятельности[8]	2120	(75 889)	(55 398)
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	5 696	4 220
	Прочие расходы	2350	(902)	(3 505)
	Налог на прибыль (доходы)[9]	2410	(1 431)	(1 075)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 042	12 894

Руководитель _____ Гусева О.В.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания
1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается год, предшествующий предыдущему.
4. Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства.
5. Включая результаты исследований и разработок, незавершенные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
6. Включая дебиторскую задолженность.
7. За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
8. Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы.
9. Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 11324a86-955a-4d01-8103-230a4f6ea432

ООО "УК КОМФОРТНЫЙ ДОМ", ГУСЕВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Сертификат 0148FA8500FDAEFA984421EC0BB00D5C97

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Соколова Наталья Михайловна, Заместитель начальника
Сертификат 26FB2E2FF2B1E45FDF235A924010CB25

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМФОРТНЫЙ ДОМ",

7811629699/781601001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №27 по Санкт-Петербургу (код 7816)** настоящим документом подтверждает, что

(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КОМФОРТНЫЙ ДОМ", 7811629699/781601001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **29.03.2023** в **15.31.47** налоговую декларацию (расчет)

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710096) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34, 2022 год

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_BOUPR_7816_7816_7811629699781601001_20230329_626A3E0F-944E-498F-96CF-BC95CD6F8075**

(наименование файла)

в налоговый орган **Межрайонная ИФНС России №27 по Санкт-Петербургу (код 7816)**,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **29.03.2023** и принята налоговым органом **29.03.2023**,
регистрационный номер **00000000001786655676**.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 11324a86-955a-4d01-8103-230a4f6ea432

МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 27 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, Соколова Наталья Михайловна, Заместитель начальника
Сертификат 26FB2E2FF2B1E45FDF235A924010CB25