

ООО «УК Комфортный Дом»



Тарифы на ресурсы, поставляемые для предоставления коммунальных услуг гражданам, на 2024 год:

Наименование, единица измерения	с 01.01.2024	с 01.07.2024
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	2111,40	2318,32
Тариф на тепловую энергию, для расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в открытой и закрытой централизованной системе, руб./Гкал	2111,40	2318,32
Тариф на горячую воду, с открытой централизованной системой, руб./м ³	126,68	139,10
Тариф на электрическую энергию в домах с газовыми плитами, руб./кВт·ч:		
Одноставочный тариф	5,70	6,20
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,51	7,08
Ночная зона	3,56	3,87
Тариф на электрическую энергию для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт·ч		
Одноставочный тариф	4,28	4,65
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		
Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,88	5,31
Ночная зона	2,67	2,90
Тариф на холодную воду, руб./м ³	36,54	39,72
Тариф на водоотведение, руб./м ³	36,54	39,72
Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами руб./м ³	1367,57	1463,30

ООО «УК Комфортный Дом»



Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга в 2024 году

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади, руб. в месяц	За 1 кв.м общей площади, руб. в месяц
		С 01.01.2024	С 01.07.2024
1	Управление многоквартирным домом	4,29	4,68
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,99	9,43
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,95	7,35
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества	2,53	2,73
5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	0,85	0,85
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов	0,35	0,35
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,43	0,44
8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов	0,67	0,67
9	Содержание и ремонт лифтов	согласно расчёту по п. 11 Распоряжения *	

- *Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2023 № 250-р " Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2024 год"*

ООО «УК Комфортный Дом»

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2024 году

№ п/п	Тип многоквартирного дома		Минимальный размер взноса, руб./кв. м в месяц
1	"Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт" и "дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт"	Без лифта	12,45
		С лифтом	12,99
2	"Сталинские", постройки 1931-1956 гг.", "конструктивизм", постройки 1918-1930 гг." и "немецкие", постройки 1945-1948 гг."	Без лифта	12,27
		С лифтом	12,81
3	"Хрущевки" кирпичные, постройки 1957-1970 гг."	Без лифта	12,03
		С лифтом	12,58
4	"Хрущевки" панельные, постройки 1957-1970 гг."	Без лифта	12,23
		С лифтом	12,77
5	"Кирпичные, постройки 1970-1980 гг." и "деревянные дома"	Без лифта	11,90
		С лифтом	12,45
6	"Панельные, постройки 1970-1980 гг."	Без лифта	12,12
		С лифтом	12,66
7	"Кирпичные "новое строительство", постройки после 1980 г." и "дома, построенные после 1999 года, категории "новое строительство кирпичные"	Без лифта	11,97
		С лифтом	12,51
8	"Панельные "новое строительство", постройки после 1980 г." и "дома, построенные после 1999 года, категории "новое строительство панельные"	Без лифта	12,16
		С лифтом	12,71
9	"Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с наружными многослойными и(или) оштукатуренными ограждающими конструкциями (за исключением домов, ограждающие конструкции которых выполнены из панелей, и домов с вентилируемыми фасадами)"	Без лифта	12,45
		С лифтом	12,99
10	"Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с вентилируемыми фасадами"	Без лифта	12,17
		С лифтом	12,72

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.12.2023 № 1386 "О Минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2024 году»