

**Отчет о выполнении договора управления за 2023 год.
Красносельский, Санкт - Петербург, КОМСОМОЛЬСКАЯ 2-Я УЛ. д.10**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128,190.17
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	877 629,74
8.	- за содержание дома	руб.	579 191,29
9.	- за текущий ремонт	руб.	171 587,71
10.	- за услуги управления	руб.	105 909,52
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	841 738,43
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	813 816,98
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	27 921,45
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	841 738,43
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	129,515.45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	221 477,29
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8.24
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 859,30
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.34
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	62 465,19
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2.33
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99,468.00
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Установка металлических дверей, решеток
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.1	Единица измерения	-	руб.
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36,815.86
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов теплоснабжения
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4.2	Единица измерения	-	руб.
26.4.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	37,359.54
23.4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.3	Единица измерения	-	руб.
26.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,292.60
24.4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обследование, герметизация остекления, герметизация
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4.4	Единица измерения	-	руб.
26.4.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,000.00
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газового оборудования
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	27 388,28
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.01
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 909,52
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Управление МКД
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.95
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 194,92
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Холодное Водоснабжение (содерж. общ.имущ.)
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4498.4
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1	Единица измерения	-	куб. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54

21.9	Наименование работ (услуг)	-	Отведение сточных вод (содерж.общ.имущ.)
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2774.91
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1	Единица измерения	-	куб. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Электроэнергия (содерж.общ.имущества)
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	196590.97
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Эл.эн.
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10.1	Единица измерения	-	кВт*ч
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.51
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Горячее Водоснабжение (содерж. общ.имущ.)
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9638.18
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11.1	Единица измерения	-	куб. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	126.68
21.16	Наименование работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды ночь
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44756.6
23.16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Электроснабж.на
24.16.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16.1	Единица измерения	-	-
26.16.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3,222.49
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3,299.13
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	53 635,58
40.3	Начислено потребителям	руб.	302 577,76

41.3	Оплачено потребителями	руб.	304 032,86
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	41 636,22
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	303 088,30
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	303 088,30
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	0,00
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	42
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	14
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-	руб.	67,831.21

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной