

**Отчет о выполнении договора управления за 2023 г.
Санкт-Петербург, ГАЛИЦКАЯ УЛ., СЛАВЯНКА, ШУШАРЫ д.6 к.6 литера А**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	69,113.78
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	969,717.16
8.	- за содержание дома	руб.	633,391.00
9.	- за текущий ремонт	руб.	207,964.26
10.	- за услуги управления	руб.	128 361,90
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	944,016.74
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	944,016.74
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	944,016.74
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94,814.20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	268 405,50
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8.24
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75,708.36
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2.33
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 270,98
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мягкой кровли
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.1	Единица измерения	-	руб.
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,000.00

23.3.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Косметический ремонт лестничных клеток (А.П.)
24.3.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.2	Единица измерения	-	руб.
26.3.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	20.06
23.3.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление отделки стен, потолков технических помещений
24.3.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.3	Единица измерения	-	руб.
26.3.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	390.16
23.3.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов теплоснабжения
24.3.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.3.4	Единица измерения	-	руб.
26.3.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,262.98
23.3.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт электропроводки
24.3.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.5	Единица измерения	-	руб.
26.3.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	336.69
23.3.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной аппаратуры
24.3.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.6	Единица измерения	-	руб.
26.3.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,830.92
23.3.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.3.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.3.7	Единица измерения	-	руб.
26.3.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,430.17
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 361,90
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирным домом
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.95
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 874,96
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Холодное Водоснабжение (содерж. общ.имущ.)

22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 384,70
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1	Единица измерения	-	куб. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Отведение сточных вод (содерж.общ.имущ.)
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 394,62
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод (содерж.общ.имущ.)
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7.1	Единица измерения	-	куб. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Горячее Водоснабжение (содерж. общ.имущ.)
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 387,96
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1	Единица измерения	-	куб. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	126.68
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Электроснабжение на общедом. нужды
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	26357.98
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение на общедом. нужды
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10.1	Единица измерения	-	кВт*ч
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4.28
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	187 876,92
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11.1	Единица измерения	-	кв. м
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7.01
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6,024.80
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4,841.97
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0

48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	19
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1907.77

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.