ООО «УК Комфортный Дом»

Размер платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга в 2023 году

№ п/п	Наименование услуги (работы)	За 1 кв.м общей площади , руб. в месяц	За 1 кв.м общей площади , руб. в месяц
		С 01.01.2023	С 01.07.2023
1	Управление многоквартирным домом	3,95	4,29
2	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	8,24	8,99
3	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,40	6,95
4	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества	2,33	2,53
5	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	1,01	1,12
6	Содержание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов	0,34	0,35
7	Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты	0,40	0,43
8	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учёта используемых энергетических ресурсов	0,67	0,67
9.	Содержание и ремонт лифтов	согласно расчёту по п. 11 Распоряжения *	

-
- *Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 16.12.2022 № 220-р " Об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Санкт-Петербурга на 2023 год"*

ООО «УК Комфортный Дом»

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году

N п/п	Тип многоквартирного дома		Минимальный размер взноса, руб./кв. м в месяц
1	"Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт" и "дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт"	Без лифта	12,45
		С лифтом	12,99
2	"Сталинские", постройки 1931-1956 гг.", "конструктивизм", постройки 1918-1930 гг." и "немецкие", постройки 1945-1948 гг."	Без лифта	12,27
		С лифтом	12,81
3	"Хрущевки" кирпичные, постройки 1957-1970 гг."	Без лифта	12,03
		С лифтом	12,58
4	"Хрущевки" панельные, постройки 1957-1970 гг."	Без лифта	12,23
		С лифтом	12,77
5	"Кирпичные, постройки 1970-1980 гг." и "деревянные дома"	Без лифта	11,90
		С лифтом	12,45
6	"Панельные, постройки 1970-1980 гг."	Без лифта	12,12
		С лифтом	12,66
7	"Кирпичные "новое строительство", постройки после 1980 г." и "дома, построенные после 1999 года, категории "новое строительство кирпичные"	Без лифта	11,97
		С лифтом	12,51
8	"Панельные "новое строительство", постройки после 1980 г." и "дома, построенные после 1999 года, категории "новое строительство панельные"	Без лифта	12,16
		С лифтом	12,71
9	"Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с наружными многослойными и(или) оштукатуренными ограждающими конструкциями (за исключением домов, ограждающие конструкции которых выполнены из панелей, и домов с вентилируемыми фасадами)"	Без лифта	12,45
		С лифтом	12,99
10	"Дома нового строительства, построенные после 1980 года, с вентилируемыми фасадами"	Без лифта	12,17
		С лифтом	12,72

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 22.12.2022 № 1256 "О Минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге в 2023 году»

ООО «УК Комфортный Дом»

Тарифы на коммунальные ресурсы, поставляемые ресурсоснабжающими организациями, для расчета платы населению на территории Санкт-Петербурга

Наименование, единица измерения	**С 01.12.2022 По 31.12.2023**
Тариф на тепловую энергию, для расчета за коммунальную услугу по отоплению, руб./Гкал	2111,40
Тариф на горячую воду с открытой централизованной системой, руб./Гкал	126,68
Тариф на горячую воду с закрытой централизованной системой, руб./м^3	163,22
Тариф на электрическую энергию в домах *с газовыми плитами*, руб./кВт·ч	
Одноставочный тариф	5,70
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	
Дневная зона (пиковая и полупиковая)	6,51
Ночная зона	3,56
Тариф на электрическую энергию для населения в домах *с электрическими плитами*, руб./кВт·ч	
Одноставочный тариф	4,28
Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток	
Дневная зона (пиковая и полупиковая)	4,88
Ночная зона	2,67
Тариф на холодную воду, руб./м^3	36,54
Тариф на водоотведение, руб./м^3	36,54
Природный газ, руб./1000м3	7559,93
Услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами руб./м3	1367,57