

**Отчет о выполнении договора управления за 2023 год.
Санкт-Петербург, Фрунзенский, СЛАВЫ ПР д.38 к.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	156,340.08
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1,195,357.75
8.	- за содержание дома	руб.	676,301.89
9.	- за текущий ремонт	руб.	320 953,92
10.	- за услуги управления	руб.	198 101,94
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1,031,085.83
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	1,031,085.83
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1,031,085.83
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	320,612.00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	414 232,86
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8.24
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	181,20
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.34
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116,841.36
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2.33
21.4	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома

22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	713 825,66
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отделки фасада
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.1	Единица измерения	-	руб.
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	10,870.04
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт отмостки
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.2	Единица измерения	-	руб.
26.4.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	572,884.00
23.4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и восстановление оконных заполнений
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.3	Единица измерения	-	руб.
26.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,000.00
23.4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ХВС
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4.4	Единица измерения	-	руб.
26.4.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	16,538.14
23.4.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов теплоснабжения
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4.5	Единица измерения	-	руб.
26.4.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,262.98
23.4.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена отопительных приборов
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.6	Единица измерения	-	руб.
26.4.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,383.88
23.4.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.7	Единица измерения	-	руб.
26.4.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	23,097.56
23.4.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.8	Единица измерения	-	руб.
26.4.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,596.57
23.4.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.9	Единица измерения	-	руб.
26.4.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	69,192.49

21.5	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 208,74
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1.01
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 101,94
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.95
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32,216.16
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67
21.8	Наименование работ (услуг)	-	ХВС (содержание общего имущества)
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11,796.60
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1	Единица измерения	-	куб. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54
21.10	Наименование работ (услуг)	-	ГВС (содерж. общ.имущ.)
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	25,263.18
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10.1	Единица измерения	-	куб. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	126.68
21.14	Наименование работ (услуг)	-	Отведение сточных вод ХВС (содерж. общ.имущ.)
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11,809.85
23.14.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	отв.сточ.вод ХВС (СОИ)
24.14.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.14.1	Единица измерения	-	-
26.14.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54
21.15	Наименование работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод ГВС (содерж. общ.имущества)
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7,269.67
23.15.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	отв.сточ.вод ГВС (СОИ)

24.15.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.15.1	Единица измерения	-	-
26.15.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54
21.16	Наименование работ (услуг)	-	Электроснабжение на общедомовые нужды день (без ИПУ)
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4,112.31
23.16.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды день (без ИПУ)
24.16.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.16.1	Единица измерения	-	-
26.16.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.51
21.17	Наименование работ (услуг)	-	Электроснабжение на общедом.нужды ночь (без ИПУ)
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1,369.97
23.17.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабжение на общедом.нужды ночь (без ИПУ)
24.17.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.17.1	Единица измерения	-	-
26.17.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.56
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.