

**Отчет о выполнении договора управления за 2023 год.  
Санкт-Петербург, ОЛЕКО ДУНДИЧА УЛ. д.29, стр.1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	841,643.73
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4,313,292.67
8.	- за содержание дома	руб.	2,996,341.91
9.	- за текущий ремонт	руб.	814 323,57
10.	- за услуги управления	руб.	502 627,19
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4,189,865.71
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	4,189,865.71
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4,189,865.71
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	961,893.64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 051 025,58
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	8.24
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт ПЗУ
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 076,88
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.34
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка земельного участка
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	296,450.71
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	2.33

21.4	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общего имущества дома
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	727 583,44
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт мягкой кровли
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.1	Единица измерения	-	руб.
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	30,639.95
23.4.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ремонт балконов (включая переходные балконы)
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.2	Единица измерения	-	руб.
26.4.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	647.96
23.4.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.3	Единица измерения	-	руб.
26.4.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,226.05
23.4.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и восстановление дверных заполнений
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.4	Единица измерения	-	руб.
26.4.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	13,835.54
23.4.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и восстановление оконных заполнений
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.5	Единица измерения	-	руб.
26.4.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,521.40
23.4.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.6	Единица измерения	-	руб.
26.4.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	17,032.13
23.4.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт трубопроводов ГВС
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4.7	Единица измерения	-	руб.
26.4.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	20,327.46
23.4.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт запорной арматуры Ц/О, ГВС, ХВС
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.8	Единица измерения	-	руб.
26.4.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	31,344.42

23.4.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт электропроводки
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.9	Единица измерения	-	руб.
26.4.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,479.03
23.4.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной аппаратуры
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.10	Единица измерения	-	руб.
26.4.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	508,557.72
23.4.11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-восстановительные работы
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.4.11	Единица измерения	-	руб.
26.4.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	75,971.78
23.4.12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт балконных плит
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
25.4.12	Единица измерения	-	руб.
26.4.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	14,000.00
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Управление МКД
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	502 627,19
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.5.1	Единица измерения	-	кв. м
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3.95
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	81 691,65
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.67
21.7	Наименование работ (услуг)	-	ХВС (содерж. общ.имущ.)
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 123,95
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7.1	Единица измерения	-	куб. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Отведение сточных вод (содерж.общ.имущ.)
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	123 134,23
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.имущ.)
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

25.8.1	Единица измерения	-	куб. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	36.54
21.10	Наименование работ (услуг)	-	ГВС (содерж. общ.имущ.)
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	161 142,77
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10.1	Единица измерения	-	куб. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	126.68
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Электроснабжение на общедомовые нужды
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	230,355.46
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электроснабж.на общедом.нужды
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11.1	Единица измерения	-	кВт*ч
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4.28
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	795 109,45
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт лифтов
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12.1	Единица измерения	-	кв. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	6.44
21.13	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	50 625,66
23.13.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт АППЗ
24.13.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13.1	Единица измерения	-	кв. м
26.13.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.40
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0.00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0.00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1,436,275.39
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0.00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	311,903.56
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.1	Единица измерения	-	куб. м
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	6 819,318
40.1	Начислено потребителям	руб.	194 413,49
41.1	Оплачено потребителями	руб.	303 546,18
42.1	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	81 387,52

43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	249 177,88
44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	249,177.88
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.1	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>37.2</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-</b>	<b>Горячее водоснабжение</b>
38.2	Единица измерения	-	куб. м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	2 426,487
40.2	Начислено потребителям	руб.	234 760,83
41.2	Оплачено потребителями	руб.	369 911,78
42.2	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	97 953,96
43.2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 176,58
44.2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	312,176.58
45.2	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.2	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>37.3</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-</b>	<b>Обращение с твердыми коммунальными отходами</b>
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
<b>37.4</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-</b>	<b>Отопление</b>
38.4	Единица измерения	-	Гкал/кв. м
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	799,272
40.4	Начислено потребителям	руб.	1 523 594,53
41.4	Оплачено потребителями	руб.	2 230 513,58
42.4	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	282 886,40
43.4	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 687 578,26
44.4	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	1,687,578.26
45.4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.4	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>37.5</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-</b>	<b>Холодное водоснабжение</b>
38.5	Единица измерения	-	куб. м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	6 502
40.5	Начислено потребителям	руб.	195 913,67
41.5	Оплачено потребителями	руб.	303 701,92
42.5	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	83 100,39
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	237 583,08
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	237,583.08
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46.5	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>37.6</b>	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-</b>	<b>Электроснабжение</b>
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	32
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	17
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	355,398.54

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.